11180 T- 11245

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/S 7(2) of the Registration Act.

26 OCT 2010

Sekhar Maitra
Debasish Maitra

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
মালদহ
MALDA

খোষকোবালা
সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য - ১৬,০০,৯৫৬,. টাকা
বিক্রয় মূল্য - ৬,০০,০০০,. টাকা
পরিমাণ - ৩.৪০৩ শতক
মৌজা - পিরোজপুর
থানা - ইংরেজবাজার
জেলা - মালদহ।

গ্রহীতা ঃ- **শ্রীমতি মৌসুমী সরকার,** স্বামী-শ্রী গোপাল চন্দ্র সরকার, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহবধূ, সাং-কৃষ্ণপল্লী, থানা-ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা-মালদহ (ভারতীয় নাগরিক)। PAN CARD ধার্য্য হয় নাই।

দাতা ঃ (১) শ্রী শেখর মৈত্র, পিতা-স্বর্গীয় দেবেশ চন্দ্র মৈত্র, সাং-১নং গভঃ কলোনী, **(২) শ্রী সুকুমার মণ্ডল,** পিতা-স্বর্গীয় ত্রিলোচন মণ্ডল, সাং-প্রান্তপল্লী এবং **(৩) শ্রী দেবাশিষ মৈত্র,** পিতা-স্বর্গীয় বীরেশ চন্দ্র মৈত্র, সাং-১নং গভঃ কলোনী, সর্বজাতি-হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সর্বথানা-ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা-মালদহ (সকলেই ভারতীয় নাগরিক)। দাতাগণের PAN CARD ধার্য্য হয় নাই।

Sanjib Mahato
Advocate

(অপর পৃষ্ঠা ২)

[redacted]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

MALDA

Sl. No. ৪৪৩ Rs. ৫০০০/- DATE ২৫/১০/২০১০

Name [illegible]

Address [illegible]

P. S. [illegible]

[illegible]

Sadhan Kr. Kundu

Sadhan kr. Kundu
Stamp Vendor, L. No-33
Habibpur A.D.S.R.O, Malda

SEAL OF T. [illegible] DISTRICT SUB-REGISTRAR * MALDA *

DISTRICT SUB-REGISTRAR * MALDA *

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

26 OCT 2010

[redacted]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

★ MALDA ★

(২)

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের ভূ-সম্পত্তি বিক্রয়ের খোষকোবালা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমরা গত ইংরেজী ০৭-০৫-২০০৮ তারিখে মালদহ সদর রেজিষ্ট্রি অফিসে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৪০৪/২০০৯ নং খোষকোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। বর্তমানে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনি তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ) টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্যরোজ ধার্য্যকৃত মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে একযোগে নগদে বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র খোষকোবালা দলিল আপনার বরাবরে লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব-স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি, ভোগদখল যাহা কিছু ছিল বা বর্তমানেও রহিয়াছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ, রোহিত ও লোপ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নাম জারি করতঃ নির্ধারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহণে, দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, বিনিময় সর্ব প্রকার কর্ম সম্পাদনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ক্রমে পরম সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাকুন, ইহাতে আমরা কি আমাদের অন্যান্য ওয়ারিশগণ যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর-আপত্তি করি বা করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্বআদালতে না-মঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে আপনি ছাড়া আর কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, বিনিময় করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার বরাবরে বিক্রয় করিলাম। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রিত সম্পত্তির কিছু অংশ বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে যদি আপনি বে-দখল হন বা বঞ্চিত হন তবে আমরা বেদখলীয় বা বঞ্চিত অংশের দখল আমাদের নিজ ব্যয়ে আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব, সহজে দখল বুঝাইয়া না দিলে আপনি আদালতের সাহায্যে ক্ষতিপূরণ সহ দখল আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। অদ্যকার তারিখে অত্র খোষকোবালা দলিল আপনা বরাবরে লিখিয়া দিয়া এবং দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য বংশ পরম্পরায় নিঃস্বত্ব হইলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অপরের বিনা অনুরোধে, কাহারো দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে নগদে একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয় সমূহ পড়িয়া, শুনিয়া ও ইহার সারমর্ম সম্যক রূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র খোষকোবালা দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪১৭ সালের ৮ই কার্ত্তিক মোতাবেক ইংরেজী তারিখ ২৬শে অক্টোবর ২০১০ রোজ মঙ্গলবার।

(তপশীল অপর পৃষ্ঠা ৩)

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

MALDA

Sekhar Maitra
Debasish Mallick

-ঃ তপশীল সম্পত্তি ঃ-

জেলা ও রেজিষ্ট্রি অফিস-মালদহ, থানা -ইংরেজবাজার, মৌজা- পিরোজপুর, জে.এল.নং-৬৯, খতিয়ান নং-৭৮০ (সাত শত আশি), এল. ও. পি. নং- ৬৭ (সাতষট্টি), সি. এস. দাগ নং-৬১৫ (ছয় শত পনের) পি।।

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
আর. এস.-৬৮৯ (ছয় শত উননব্বই)	বাস্তু	৬.৮০৬ শঃ মধ্যে ৩.৪০৩ (তিন দশমিক চার শূন্য তিন) শতক

বাংলা মাপে ২ কাঠা ১ ছটাক ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য, রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় জমার সামিলে জমা প্রচলিত আছে। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেকটর বাহাদুর। **বিক্রিত সম্পত্তির বাহুর পরিমাপ :** উত্তর বাহু-৬৬ ফুট ৮ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু-৬৭ ফুট, পূর্ব বাহু-২১ ফুট ৬ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহু-২৩ ফুট এবং উহার **চৌহদ্দি :-** উত্তরে-গ্রহীতার সদ্য খরিদা জমি, দক্ষিণে-মৃত সুবোধ রঞ্জন লাহিড়ীর ওয়ারিশগণ, পূর্বে-পৌরসভার ১০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা এবং পশ্চিমে-পৌরসভার ড্রেন তৎপর স্বপন ভাদুড়ী ও অঞ্জন ভাদুড়ীর বাড়ি, এই চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রিত সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে। অত্র সম্পত্তিতে গৃহাদী নাই, যাহা ইংরেজবাজার পৌরসভার ৬নং ওয়ার্ডে অবস্থিত হইতেছে।

আমি দাতাগণকে অত্র দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম, দাতাগণ দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলেন। Samik Majumder
স্বাক্ষর

Sekhar Maitra.
দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী

Samik Majumder
S/O- Late. Hari Mohan Majumder
East Deshbandhu Para,
P.O- Jhaljhalia,
Dist- Malda, PIN No- 732102
P.S- English Bazar

ইসাদী

Apu Ghosh.
S/O- Madan Mohan Ghosh
Vill+P.O. Arapur
P.S. - E.B., Malda

মুসাবিদাকারক ঃ-
Sanjib Mahato
(সঞ্জীব মাহাতো)
এ্যাডভোকেট, মালদা
এনরোলমেন্ট নং- এফ/৩৩৮/৮৩৬/৯৮

কম্পিউটার কারক
মোঃ সামাউন আলি
(মোহাঃ সামাউন আলি)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদহ।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

★ MALDA ★

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

সাক্ষী ①

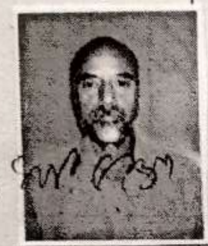
Sekhar

Sekhar Maitra

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

সাক্ষী ②



[illegible]

[illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

সাক্ষী - ③

Debasish Maitra

Debasish Maitra

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

গ্রহীতা -

Mousumi

Mousumi Sarkar

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

★ MALDA ★

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the D. S. R. MALDA, District- Malda

Signature / LTI Sheet of Serial No. 11180 / 2010, Deed No. (Book - I , 11245/2010)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sekhar Maitra	Sekhar Maitra 26/10/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sekhar Maitra Address -Village:1 No Govt Colony, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda	Self	 26/10/2010	 LTI 26/10/2010	Sekhar Maitra
2	Sukumar Mandal Address -Village:Pranta Pally, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda	Self	 26/10/2010	 LTI 26/10/2010	[illegible]
3	Debasis Maitra Address -Village:1 No Govt Colony, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda	Self	 26/10/2010	 LTI 26/10/2010	Debasish Maitra

Name of Identifier of above Person(s)

Samik Majumder

Village:Deshbandhu Para, Thana:-English Bazar,

District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jhaljhalia

Pin :-732102

Signature of Identifier with Date

Samik Majumder

S/O- [illegible] Mohan Majumder

East Deshbandhu Para

Po- Jhaljhalia,

Dist- Malda, Pin-No-732102

P.S - English Bazar

26/10/10

Registrar, Malda

U/s 7(2) of the Registration Act.

(Bibhuti Bhushan Mandal)

DISTRICT SUB REGISTRAR

Office of the D. S. R. MALDA

THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ADJAM

26 OCT 2010

26/10/2010

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

MALDA

Government Of West Bengal
Office Of the D. S. R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 11245 of 2010

(Serial No. 11180 of 2010)

[illegible]

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962) [illegible]

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 17600/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 26/10/2010

Certificate of Market Value [illegible]

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1600956/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 96057 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the Bankers cheque number 250010, Bankers Cheque Date 25/10/2010, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 26/10/2010
2. Rs. 42057/- is paid, by the Bankers cheque number 250009, Bankers Cheque Date 25/10/2010, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 26/10/2010

Presentation(Under Section 52 [illegible]

Presented for registration at 13.20 hrs on :26/10/2010, at the Office of the D. S. R. MALDA by Sekhar Maitra , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58, W.B. Registration Rules [illegible]

Execution is admitted on 26/10/2010 by

1. Sekhar Maitra, son of Lt. Debesh Chandra Maitra , Village:1 No Govt Colony, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sukumar Mandal, son of Lt. Trilochan Mandal , Village:Pranta Pally, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Debasis Maitra, son of Lt. Biresh Chandra Maitra , Village:1 No Govt Colony, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Samik Majumder, son of Lt. Hari Mohan Majumder, Village:Deshbandhu Para, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jhaljhalia Pin :-732102 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Bibhuti Bhushan Mandal)
DISTRICT SUB REGISTRAR

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act

26 OCT 2010

(Bibhuti Bhushan Mandal)
DISTRICT SUB REGISTRAR

[illegible]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

★ MALDA ★

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 30
Page from 2525 to 2532
being No 11245 for the year 2010.

(Bibhuti Bhushan Mandal) 28-October-2010
DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the D. S. R. MALDA
West Bengal

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

MALDA

SR Malda year-2010 D.No - 11245 V. P.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

72AA 012806

C. 1591

Compm Copy No. 11245

Checked or Compared by

Certified to be a true Copy

District Sub-Registrar
MALDA.

17 DEC 2013

17 DEC 2013

F (1)... 2.00
P (2)... 2.00
G (a)... 60.00
G (b)... 0.00
Starap... 10.00
C.F.S. ... 10.00
Xerox... 84.00
Total...

Copy deliverd to.......
1591/ Ganesh Ch. Das,

Record Keeper
District Sub-Registrar
MALDA.

17 DEC 2013

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধক
সত্যমেব জয়তে
মালদহ
MALDA

Sl. No 621 Date 25/11/13 Value 10/
Name G. Ch. Das
Address
P.S. E.B. Dist Malda

Sadar Office, Malda
Signature

Manoranjan Poddar
MANORANJAN PODDAR
Sador Stamp Vendor, Malda
Licence No. 73. Code No.15